

**UCHWAŁA Nr VI/45/15**  
**Rady Gminy Miedziana Góra**  
**z dnia 14 maja 2015 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 10 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Gminy uchwala co następuje:

**§ 1**

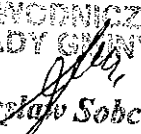
1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 10 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra.
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust. 1 będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 oraz ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedzianej Górze.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
  
**Bogusław Sobczyk**



**UZASADNIENIE**  
**Do Uchwały VI/45/15**  
**Rady Gminy w Miedzianej Górze**  
**z dnia 15 maja 2015 r.**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy na terenie objętym zmianą planu zamierzają zwiększyć tereny związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy ograniczają możliwości inwestycyjne.

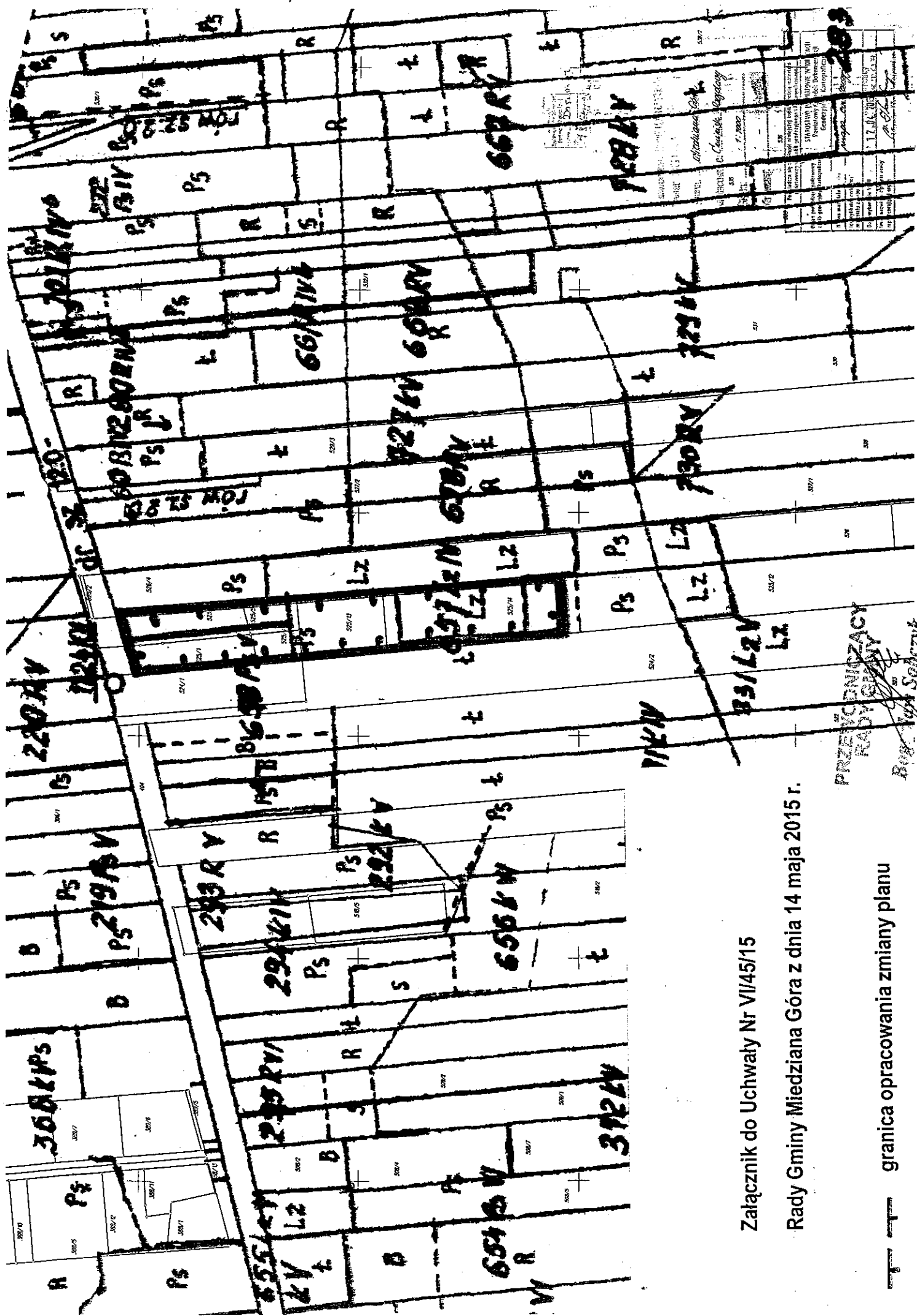
W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Dokonano również czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. teren objęty zmianą planu nie jest wyznaczony w studium pod sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, przygotowywane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra uznano, że są one zgodne ze Studium. Wskazany w uchwale teren położony jest w Studium w planowanych obszarach rozwojowych zabudowy jednorodzinnej.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
  
**Bogusław Sobczyk**





Załącznik do Uchwały Nr VII/45/15

Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 14 maja 2015 r.

— — — granica opracowania zmiany planu

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Bogdan Sobczyk

