



WÓJT GMINY
Miedziana Góra

Miedziana Góra, dnia 7 października 2021 r.

Znak: OSO.0003.1.2021

Sz. P. Marek Podsiadło
Radny Gminy Miedziana Góra

Odpowiadając na interpelację z dnia 30 sierpnia 2021 r. złożoną na ręce Przewodniczącego Rady Gminy Miedziana Góra w dniu 23 września 2021 r., z uwagi na brak sformułowania pytań, jedynie przytoczę rzeczywisty stan poruszonego tematu. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim na budowę drogi wewnętrznej wraz z odwodnieniem na ul. Działkowej w msc. Kostomłoty Pierwsze, zostało zlecone w 2017 r. a ukończone w roku 2019. W okresie projektowania ww. drogi prowadzone były czynności dotyczące nabycia od osób fizycznych części nieruchomości zajętych pod funkcjonującą drogę oraz niezbędnych do jej rozbudowy, stanowiących poszerzenie znajdującej się w samoistnym posiadaniu Gminy działki nr 688/8 obręb 6. Nabywanie nieruchomości od osób fizycznych zostało zakończone w 2019 r.

Z uwagi na brak możliwości uzyskania środków zewnętrznych na budowę ww. drogi, w budżecie Gminy na 2020 r. nie było przewidzianych środków na realizację ww. zadania. Częściowa realizacja zadania została wprowadzona uchwałą Rady Gminy Miedziana Góra Nr XXVII/201/21 z dnia 27 stycznia 2021 r. Zarezerwowana w budżecie kwota 200.000 zł miała zapewnić wykonanie odwodnienia ww. drogi, w 100% finansowanego z budżetu Gminy.

Od połowy 2020 r. organ budowlany właściwy dla powiatu kieleckiego wymaga od Inwestora legitymowania się tytułem własności do nieruchomości (gdzie dotychczas wystarczające było wykazanie się samoistnym posiadaniem takowej). W celu uzyskania pozwolenia na budowę, po 2020 r. niezbędne było udowodnienie prawa własności do działki nr 688/8. W lutym 2021 r. Wójt Gminy Miedziana Góra, w celu okazania się tytułem własności, wystąpił do Starosty z wnioskiem o ustalenie podstawy ujawnienia Gminy




WÓJT GMINY
Miedziana Góra

w ewidencji gruntów – jako samoistnego posiadacza. W odpowiedzi Starostwo wskazało, że brak jest podstawy do ujawnienia Gminy jako właściciela, a także zasugerowało prawdopodobną przynależność ww. nieruchomości do osoby fizycznej, od której nabycie mogłoby nastąpić w formie zasiedzenia.

W celu zweryfikowania ww. informacji została sporządzona dokumentacja geodezyjno-prawna do regulacji stanu prawnego z której wynika pochodzenie ww. działki i która potwierdza, że najszybszą formą regulacji jest wspomniane już zasiedzenie nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy Miedziana Góra, za pośrednictwem Kancelarii Prawnej, złożył pozew o zasiedzenie działki nr 688/8 położonej w Kostomłotach Pierwszych.

O powyższym stanie wielokrotnie był Pan informowany na Komisjach Rady Gminy.


Wójt
Damian Sławski