

	<b>KARTA USŁUG NR: IGPOS.76</b>	Strona nr 1
	<b>REFERAT INWESTYCJI, GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ, OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI</b>	Stron 1
		Zmiana 17.07.2019
<b>Nazwa usługi: ROZGRANICZENIA NIERUCHOMOŚCI</b>		
<b>Podstawa prawna:</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 725 ze zm.).</li> <li>2. Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14.04.1999r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. nr 45 poz. 453).</li> <li>3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.).</li> </ol>		
<b>Wymagane dokumenty:</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wniosek o przeprowadzenie rozgraniczenia nieruchomości można złożyć na formularzu (formularz wniosku dostępny w Referacie Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami, pok. 22 lub na stronie internetowej <a href="http://www.miedziana-gora.pl">www.miedziana-gora.pl</a>).</li> <li>2. Załącznik do wniosku: dokument stwierdzający stan prawny nieruchomości (odpis z księgi wieczystej, wypisy aktów notarialnych, orzeczenia sądów, ostateczne decyzje).</li> </ol>		
<b>Opłaty:</b> opłata skarbową za wydanie decyzji – 10,00 zł		
<b>Przewidywany termin załatwienia sprawy:</b> 8 miesięcy		
<b>Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:</b> stanowisko ds. Podziałów i Numeracji Porządkowej		
<b>Nazwa wydziału:</b> Referat Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami		
<b>Nr pokoju:</b> 22		
<b>Nr telefonu:</b> 41 303-16-26 wew. 46 fax. 41 303-16-05		
<b>Godziny pracy:</b> poniedziałek: 8 <sup>00</sup> -16 <sup>00</sup> , wtorek–piątek: 7 <sup>30</sup> -15 <sup>30</sup>		
<b>Tryb odwoławczy:</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na postanowienie o wszczęciu postępowania o rozgraniczenie nieruchomości nie służy zażalenie zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne,</li> <li>2. Strona niezadowolona z przebiegu granic ustalonych w decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości może żądać, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji w tej sprawie, przekazania sprawy sądowi.</li> </ol>		
<b>Uwagi:</b>		
<p>Rozgraniczenia nieruchomości są dokonywane na wniosek strony. Zgodnie z art. 151 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiednich zobowiązani są do współdziałania przy rozgraniczaniu gruntów. Organ przeprowadza czynności administracyjne (nieodpłatnie), natomiast czynności techniczne wykonują podmioty prowadzące działalność gospodarczą w zakresie wykonywania prac geodezyjnych i wyłonione przez wójta. Organ wyda postanowienie o pobraniu zaliczki, na poczet wynagrodzenia wykonawcy rozgraniczenia (geodety) od wnioskodawcy rozgraniczenia.</p>		
<b>Miejsce na notatki:</b>		
<p>Wójt wydaje decyzję o rozgraniczeniu nieruchomości, jeżeli zainteresowani właściciele nieruchomości nie zawarli ugody, a ustalenie przebiegu granicy nastąpiło na podstawie zebranych dowodów lub zgodnego oświadczenia stron. W sytuacji, gdy nie można ustalić przebiegu granicy, wójt umarza postępowanie administracyjne i przekazuje sprawę z urzędu do rozpatrzenia sądowi.</p>		
Opracował: Inspektor ds. Podziałów i Numeracji Porządkowej Alicja Szlufik	Sprawdził: Kierownik Referatu IGPOS Zbigniew Krakowiak	Zatwierdził: Wójt Gminy Miedziana Góra Damian Sławski